INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6467275 DE 2024

SENA REGIONAL TOLIMA

CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL

CONTRATISTA ARQ. FABIO GARZON DAZA

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6467275 DE 2024	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 de junio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE PARA LA BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES Y EN EL DE MUJERES DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR.
CONTRATISTA	Arquitecto FABIO GARZON DAZA
SUPERVISOR	Doc. JULIAN ALONSO GARZON QUIROGA
APOYO A LA SUPERVISION	Arq. PAOLA MORALES RUIZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($55.999.999,81).
FECHA DE INICIO	4 de julio de 2024
PLAZO DE EJECUCION	En general, el plazo máximo de ejecución del contrato será de TRES (3) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, como son: 1) Expedición del Compromiso de Registro Presupuestal, 2) Aprobación de las pólizas de garantía exigidas y 3) Diligenciamiento del Acta de Inicio (cuando aplique). Debe tenerse en cuenta que el

	cronograma específico para la satisfacción del suministro lo determina el supervisor en la programación del contrato y una vez agotado el saldo del contrato, se podrá liquidar anticipadamente el mismo por las partes.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

PERIODO: DEL 04 DE JULIO DE 2024 AL 20 DE AGOSTO DE 2024

CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE PARA LA BATERIA DE BAÑOS DE HOMBRES Y EN EL DE MUJERES DE LA ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR.

Se realizaron las siguientes actividades así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1,0	Desmonte divisiones existentes incluye retiro al lugar autorizado	Und	9,00
2,0	localizacion y replanteo	m2	54,00
6,0	Suministro y aplicación pintura vinilo tipo 2 para cielo raso (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes	m2	54,00
7,0	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes	m2	88,00
8,0	Suministro e instalacion de Puerta 57 x 160 pánel en acero inoxidable con pestañas en ambos costados laterales que sirve como guardaluces y como topes del giro de las puertas. Bisagrasgira alrededor de 90°. La instalación de la Puerta se hace a través de las Bisagras sobre los pivotes superior e inferior en cada una de ellas, las cuales a su vez se instalan en obra sobre los Parales. La Bisagra Inferior se instala a los Parales con remaches y la superior con tornillos de lámina.incluye sobre la puerta accesorios como Perchero y Cerrojo, mediante remaches.	Und	6,00
9,0	Suministro e instalacion de Puerta de 87 x160 pánel en acero inoxidable con pestañas en ambos costados laterales que sirve como guardaluces y como topes del giro de las puertas. Bisagrasgira alrededor de 90°. La instalación de la Puerta se hace a través de las Bisagras sobre los pivotes superior e inferior en cada una de ellas, las cuales a su vez se instalan en obra sobre los Parales. La Bisagra Inferior se instala a los Parales con remaches y la superior con tornillos de lámina.incluye sobre la puerta accesorios como Perchero y Cerrojo, mediante remaches.	Und	2,00
10,0	Suministro e instalacion de Tabique Liso 1320X1600 en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	6,00
11,0	Paral 1800 X 220 a Piso en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	2,00

12,0	Suministro e instalacion de Paral 1800 x 320 a Piso en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	6,00
13,0	Suministro e instalacion Paral 1800 X 620 a Piso en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	2,00
14,0	Suministro e instalacion de Division Orinal 0.96x0.46Ow en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional olugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseenherrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	2,00
15,0	Suministro einstalacion de Puerta 1600 x 550 pánel en acero inoxidable con pestañas en ambos costados laterales que sirve como guardaluces y como topes del giro de las puertas. Bisagrasgira alrededor de 90°. La instalación de la Puerta se hace a través de las Bisagras sobre los pivotes superior e inferior en cada una de ellas, las cuales a su vez se instalan en obra sobre los Parales. La Bisagra Inferior se instala a los Parales con remaches y la superior con tornillos de lámina.incluye sobre la puerta accesorios como Perchero y Cerrojo, mediante remaches.	Und	4,00
16,0	Sumiinistro e instalacion de Paral 1800 X 70 a Piso en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	4,00
17,0	Suministro einstalacion de C Extrema de 45 x 1800 en acero inoxidable tráfico pesado o alto, para uso comercial, institucional o lugares de acceso público. Elaboradas en lámina con paneles de tipo sandwich con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad. Páneles totalmente lisos en acabado satinado externo No.4 y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable. Ancladas al piso mediante un sistema de nivelación mecánico	Und	2,00
19,0	Aseo general de obra	m2	10,00

3. CONTROL DE CALIDAD

Se realizó el aseo y limpieza general de obra, retiro de las mismas y la respectiva entrega al supervisor del contrato.

4. CONTROL DE PROGRAMACION

Se elabora una programación de obra de acuerdo a instrucciones de la supervisión de obra

5. INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

Se realizo el balance de mayores y menores cantidades a solicitud echa por el apoyo a la supervisión.

6. ASPECTOS TÉCNICOS

Para el desarrollo del proyecto se terminó toda la labor de los trabajos de acuerdo al objeto del contrato, llegando al 89,84% de los trabajos realizados conforme a las cantidades y especificaciones técnicas emanada por la entidad haciendo la respectiva entrega al supervisor del contrato.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL

No se ha presentado ningún accidente. Se han utilizado las respectivas recomendaciones y normatividades de la ARL respectiva.

8. OBSERVACIONES

Pese a las condiciones climáticas se presenta un avance de obra óptimo de acuerdo a la programación, conforme a las normas técnicas y administrativas contractuales suscritas con esa Entidad.

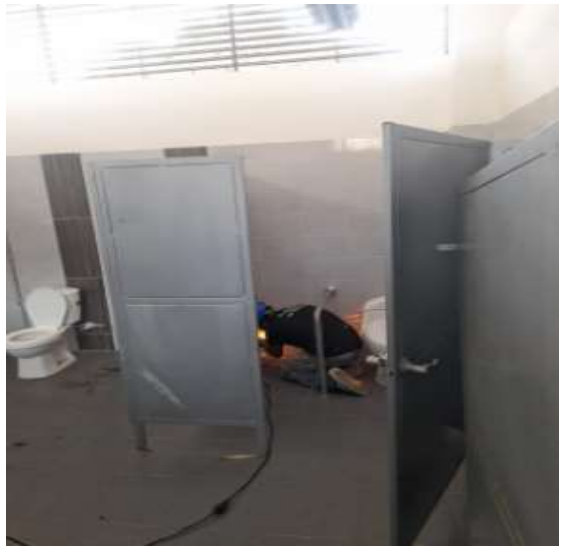
Atentamente,



Arq. FABIO GARZON DAZA
Contratista

REGISTRO FOTOGRAFICO








DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com





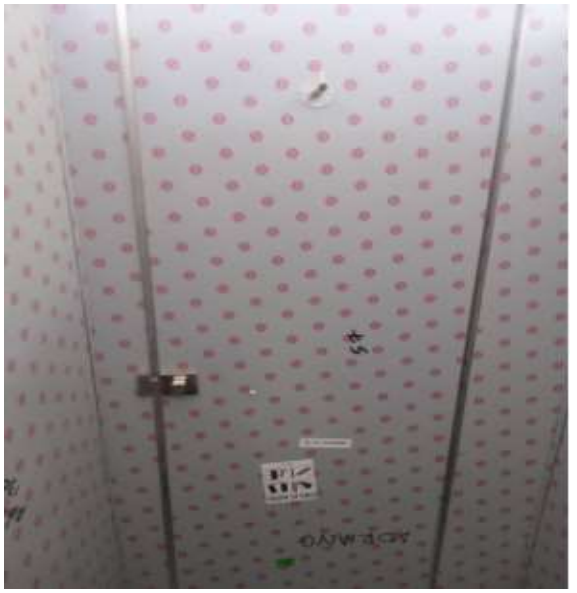



DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com





DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com








DIRECCION DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 21 No. 8-21 B/YAJAIRA MELGAR TOLIMA

MÓVIL: 310-697-0702
WHATSAPP: +57-3106970702
CORREO ELECTRONICO: fgarzondaza@gmail.com